

CỤC THADS TỈNH BÌNH ĐỊNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TÂY SƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *199* /TB-CCTHADS

Tây Sơn, ngày *04* tháng *3* năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 39, khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 06/2019/QĐST-KDTM ngày 05/11/2019 của Tòa án nhân dân huyện Bến Lức, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 436/QĐ-CCTHADS ngày 06/5/2020 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 10/QĐ-CCTHADS ngày 06/10/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ biên bản về việc người phải thi hành án tự nguyện giao tài sản thế chấp để xử lý ngày 02/12/2021 của Công ty trách nhiệm hữu hạn MBCL.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 0478/12.21/THA/KD9/EXIMA ngày 10 tháng 12 năm 2021 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá EXIMA - Văn phòng đại diện tại Bình Định;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 04/2022/HĐDV ngày 14/01/2022 giữa Công ty đấu giá Hợp danh Đông Dương và Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tây Sơn;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản lần thứ nhất số 01/QĐ-CCTHADS ngày 28/02/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tây Sơn;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 76/TBĐGTS-ĐD ngày 01/3/2022 của Công ty đấu giá Hợp danh Đông Dương về việc thông báo đấu giá tài sản thi hành án.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tây Sơn thông báo về việc bán đấu giá tài sản của Công ty TNHH MBCL, địa chỉ: Cụm Công nghiệp Phú An, xã Tây Xuân, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định, cụ thể như sau:

1. Tài sản bán đấu giá

* Công trình xây dựng:

- Nhà làm việc: Diện tích xây dựng: 54,4 m²; tường xây gạch, trát vữa xi măng + sơn nước; Mái lợp ngói, trần đóng la phong gỗ ván; Hệ thống cửa chính và cửa sổ: Khung nhôm tĩnh điện lồng kính; Nhà làm việc đã cũ, xuống cấp.



- Nhà xưởng số 1: Diện tích xây dựng: 440,2 m²; Móng cột BTCT, nền bê tông đá, mặt nền lán vữa xi măng, trụ tường xây gạch, trát vữa xi măng + quét vôi, 03 mặt bên xây gạch trát vữa xi măng + quét vôi cao dựng mái, 01 mặt bên hông để trống; Hệ thống đỡ mái khung kèo thép hình hộp và hình V5, mái lợp tole; Giằng kèo thép tròn+tăng đơ, không có hệ thống cửa; Nhà xưởng đã cũ, xuống cấp.

- Nhà xưởng số 2: Diện tích xây dựng: 845,2 m²; Móng cột BTCT liên kết trụ thép bằng bản mã + bu lông, giằng móng BTCT; Nền bê tông đá, mặt nền lán vữa xi măng; Trụ thép hình C150 dạng hộp, nối gắn với nhau bằng liên kết hàn; Hệ thống khung kèo thép hình hộp, liên kết với nhau bằng bản mã, bu lông và tổ hợp hàn; Xà gỗ thép đỡ mái, mái lợp tole; Nhà xưởng không có tường xây chắn, đã cũ, xuống cấp.

- Tường rào công ngõ:

+ Tường rào mặt trước: dài 26,6m; móng tường xây đá chẻ, một phần xây gạch, một phần làm khung sắt hộp bảo vệ, chiều cao 2,5m.

+ Tường rào lưới B40 dài 58m; móng trụ, móng tường xây đá chẻ, tường xây gạch cao 40cm, trụ bê tông, rào lưới B40, cao 1,6m.

+ Cổng ngõ chính làm bằng khung sắt hộp loại 1 cánh trượt trên 2 ray, cổng phụ làm bằng khung sắt hộp loại 1 cánh mở).

* 01(một) trạm biến áp 3 pha 560 kVA 22 =2x2,5%/0.4kV Dyn 11 P0 < 580W; Pk < 4810W.

Tất cả các tài sản nêu trên nằm trên thửa đất số 106; tờ bản đồ số 14; địa chỉ: Cụm công nghiệp Phú An, xã Tây Xuân, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định. diện tích 1.531,4m². Mục đích sử dụng: Đất cụm công nghiệp (làm nhà máy sản xuất nhang và bột nhang); Thời hạn sử dụng: đến ngày 25/7/2066; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm; giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 923113, số vào sổ cấp GCN: CT04644, cấp ngày 17/11/2016, nơi cấp: Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định.

(Chi tiết theo biên bản về việc người phải thi hành án tự nguyện giao tài sản thế chấp để xử lý thi hành án lập vào lúc 08 giờ ngày 02/12/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tây Sơn)

2. Giá khởi điểm của toàn bộ tài sản đấu giá: **695.890.080 đồng** (Sáu trăm chín mươi lăm triệu tám trăm chín mươi nghìn không trăm tám mươi đồng);

- Nộp khoản tiền đặt trước 130.000.000đồng và tiền hồ sơ tham gia đấu giá 500.000đồng;

- Bước giá 20.000.000đồng.

3. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: liên tục kể từ ngày niêm yết đến 16 giờ 30 ngày 25/3/2022 tại trụ sở Công ty đấu

giá Hợp danh Đông Dương, địa chỉ: Lô DC 1a-13 đường Nguyễn Thị Định, Tp. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

4. Khoản tiền đặt trước và thời gian nộp tiền đặt trước:

- Khoản tiền đặt trước là: 130.000.000 đồng
- Thời gian nộp tiền đặt trước: đến 16 giờ 30 ngày 25/3/2022.
- Địa điểm nộp khoản tiền đặt trước: tài khoản tại các ngân hàng của Công ty đấu giá Hợp danh Đông Dương gồm:
 - Tài khoản số 111002775169 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh KCN Phú Tài;
 - Tài khoản số 402034433100003 tại Ngân hàng TMCP Nam Á- Chi nhánh Quy Nhơn.
 - Tài khoản số 4309201002513 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh KCN Phú Tài.
 - Tài khoản số 58010000791694 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bình Định.
 - Tài khoản số 0051000516083 tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - Chi nhánh Bình Định.
 - Tài khoản số 019295560001 tại Ngân hàng TMCP Đông Á - Chi nhánh Bình Định.
 - Tài khoản số 2222396868 tại Ngân hàng TMCP Á Châu - Chi nhánh Bình Định.

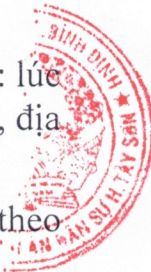
5. Thời gian xem tài sản đấu giá: liên tục kể từ ngày niêm yết cho đến ngày tổ chức cuộc đấu giá.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc bán đấu giá tài sản và công bố giá: lúc 14 giờ 00 ngày 28/3/2022 tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Đông Dương, địa chỉ Lô DC 1a-13 đường Nguyễn Thị Định, Tp. Quy Nhơn, Bình Định.

7. Hình thức, phương thức đấu giá: đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

8. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Người tham gia đấu giá là doanh nghiệp, trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá;
- Người tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ cho Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương gồm:
 - + 01 Giấy đăng ký và cam kết tham gia đấu giá (theo mẫu);
 - + 01 Bản phô tô giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp kèm theo CMND hoặc thẻ căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật;
 - + 01 Bản phô tô giấy nộp tiền đặt trước và tiền hồ sơ tham gia đấu giá;
 - + 01 Phiếu trả giá gián tiếp.



- Một doanh nghiệp chỉ được một đơn vị tham gia đấu giá; có 02 doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một Tổng công ty thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá; Tổng công ty với công ty thành viên, công ty mẹ và công ty con, doanh nghiệp liên doanh với một bên góp vốn trong liên doanh thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá.

9. Thời hạn thanh toán tiền trúng đấu giá: người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ số tiền trúng đấu giá (trừ khoản tiền đặt trước) vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tây Sơn trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm.

10. Trách nhiệm của người mua được tài sản đấu giá:

- Phải tính toán phương án giải quyết số tiền thuê đất còn nợ, tiền cơ sở hạ tầng (nếu có);

- Phải nộp lệ phí công chứng, lệ phí trước bạ và tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản;

- Phải chịu trách nhiệm về tình trạng thực tế của tài sản đấu giá;

- Chỉ được phép thực hiện các trình tự, thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản sau khi đã nhận tài sản và các giấy tờ liên quan đến tài sản đấu giá;

11. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tây Sơn thông báo cho: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Long An, địa chỉ: 2A đường Phạm Văn Ngũ, thị trấn Bến Lức, huyện Bến Lức, tỉnh Long An (là người được thi hành án) và Công ty TNHH MBCL, địa chỉ: Cụm Công nghiệp Phú An, xã Tây Xuân, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định (là người phải thi hành án) được biết:

- Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

- Các đương sự và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết để tham gia việc bán đấu giá tài sản.

Vậy, thông báo để các bên đương sự và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang TTĐT bán đấu giá Bộ Tư pháp;
- Cổng TTĐT Cục THADS tỉnh Bình Định;
- Viện KSND huyện Tây Sơn;
- Niêm yết tại Chi cục;
- UBND xã Tây Xuân;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hà Quốc Trung